

ГБПОУ «Брянский аграрный техникум имени Героя России А.С. Зайцева»

«РАССМОТРЕНО»

На заседании Педагогического Совета
ГБПОУ «БАТ имени Героя России А.С. Зайцева»
Протокол от 29.06.2024г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ГБПОУ «БАТ имени Героя России А.С.
Зайцева»

В.В. Ковалев



Положение о студенческом общежитии

ГБПОУ «Брянский аграрный техникум имени Героя России А.С.
Зайцева»

2024г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ГБПОУ
«БРЯНСКИЙ АГРАРНЫЙ ТЕХНИКУМ ИМЕНИ ГЕРОЯ РОССИИ А.С. ЗАЙЦЕВА»**

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие ГБПОУ «Брянский аграрный техникум имени Героя России А.С. Зайцева» (далее техникум) предназначается для размещения иногородних студентов, проходящих обучение по очной и заочной (на период сдачи учебной сессии) форме, а также стажеров, слушателей подготовительных отделений техникума и факультативов, абитуриентов, проживающих вне пределов черты города Стародуб и не имеющих другого жилого помещения в черте данного населенного пункта, на период прохождения вступительных испытаний в техникум. В отдельных случаях техникум вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности. Иностранцы граждане, принятые на обучение в техникум по контракту, размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими учащимися, обучающимися в техникуме. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно- воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности техникума.

1.3. Студенческое общежитие как структурное подразделение техникума в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, подведомственного Федеральному агентству по образованию РФ, иными нормативно-правовыми актами РФ, а также настоящим Положением, Уставом техникума и иными локальными актами техникума.

1.4. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным стандартным нормам изолированные пустующие комнаты могут по решению администрации техникума и Студенческого совета переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним организациям либо физическим лицам.

1.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение других образовательных учреждений, а также других организаций и учреждений не допускается. В исключительных случаях техникум в лице его администрации по согласованию со Студенческим советом вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре собственных студенческих общежитий.

1.6. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии со стандартными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.7. Помещения для предприятий общественного питания, поликлиник, здравпунктов, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны; для предприятий бытового обслуживания, негосударственным организациям помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условиях аренды. Решения о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией техникума по согласованию со Студенческим советом общежития или другим уполномоченным студентами органом.

1.8. В соответствии с настоящим Положением, с учетом конкретных условий

разрабатываются Правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором техникума по согласованию со Студенческим советом общежития.

1.9. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора техникума.

1.10. Проживающие в общежитии и администрация техникума могут заключать договор о взаимной ответственности сторон.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- 1) проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- 2) пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- 3) вносить администрации техникума предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- 4) переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- 5) избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- 6) участвовать через Студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Лица, проживающие в общежитии, также имеют право пользоваться личными исправными телевизорами, магнитофонами, персональными компьютерами и другими электроприборами за дополнительную плату потребляемой ими электроэнергии.

2.3. Проживающие в общежитии обязаны:

- 1) строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- 2) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- 3) своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых дополнительно услуг;
- 4) выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- 5) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.4. Проживающие в общежитии студенты, абитуриенты и другие лица на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории, к другим видам работ с учетом заключенного договора, с соблюдением правил охраны труда.

2.5. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению Студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранение, употребление и продажа алкоголя, наркотических и психотропных веществ.

3. Обязанности администрации техникума, работников общежития

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организация быта проживающих, поддержание в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части.

3.2. Администрация техникума обязана:

– содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

– заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;

– укомплектовывать общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам;

– своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

– обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

– переселять, в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;

– укомплектовывать общежитие в установленном порядке обслуживающим персоналом;

– содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

– осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принимаемых решениях;

– обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

– обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.3. Директор техникума назначает заведующего общежитием.

3.4. Комендант обязан обеспечить:

1. непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

2. вселение в общежитие на основании приказа о зачислении в число студентов техникума и личного заявления студента, паспорта и справки о состоянии здоровья;

3. предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;

4. учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

5. информирование администрации техникума о положении дел в общежитии;

6. охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

7. чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер по соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.5. Комендант имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со Студенческим советом вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих в общежитии по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.6. Комендант совместно со Студенческим советом рассматривает в установленном порядке разногласия, возникшие между проживающими, между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. Заселение в студенческое общежитие, выселение из общежития, оплата услуг

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии техникума, разработанным на основании Типового положения. Распределение мест в общежитии, утверждение списка студентов и других лиц на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации, Студенческого совета техникума и объявляется приказом директора.

4.2. Вселение студентов в общежитие производится на основании приказа о зачислении в число студентов техникума и личного заявления студента, паспорта и справки о состоянии здоровья. Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в учебном заведении. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одного общежития в другое производится по совместному решению администрации и Студенческого совета техникума, а из одной комнаты в другую - по решению администрации и Студенческого совета общежития.

4.3. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется назначенным администрацией учебного заведения для этой цели лицом.

4.4. Обучающиеся по заочной форме обучения на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов размещаются в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых учебным заведением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. При отчислении из числа обучающихся техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности.

Примечания.

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.94 г. № 407 учебным заведениям разрешено самостоятельно устанавливать размеры оплаты за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом.

2. Студенты, в том числе иностранные граждане, поступившие в учебные заведения с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме.

3. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном учебным заведением порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

4. В соответствии с частью 6 статьи 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» №273-ФЗ лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона РФ «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

5. Порядок предоставления мест в общежитии иногородним семейным студентам

5.1. Места в общежитии, выделяемые иногородним семейным студентам, определяются совместным решением администрации и Студенческого совета техникума, исходя из

имеющегося жилого фонда, с соблюдением санитарных норм проживания. Вселение семейных студентов осуществляется по договору, заключаемому с учебным заведением.

5.2. Места в студенческом общежитии предоставляются студенческим семьям.

5.3. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в общежитии, устанавливается учебным заведением по согласованию со Студенческим советом техникума.

Примечание. Если семья состоит из студентов разных учебных заведений города, то постановка на учет может осуществляться по договоренности между учебными заведениями.

5.4. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.

5.5. Плата за пользование общежитием семьями взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

6. Общественные органы управления студенческим общежитием

6.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления - Студенческий общежития, представляющий их интересы. Студенческий совет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией техникума.

Студенческий совет координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий совет в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии учебного заведения. Студенческий совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

6.2. Со Студенческим советом должны в обязательном порядке согласовываться вопросы:

- переселения проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация техникума принимает меры к поощрению обучающихся Студенческого совета общежития за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

6.3. На каждом этаже общежития избирается староста, который в своей работе руководствуется решениями Студенческого совета общежития. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах имуществу, содержанию этажа в чистоте и порядке.